



INFORMATION RÖRANDE HANDLINGEN

Denna handling är en sammanställning på de eventuella frågor och svar som följer av en förändrad drift av golfklubben.

Det är viktigt att varje medlem läser igenom handlingen så att den information som behövs erhålls.

Handlingen är inte på något sätt fullständig men ska förhoppningsvis ge svar på väsentliga frågeställningar.

Vid eventuella frågor eller funderingar så maila på informationeksjogk@gmail.com eller hör av Er till någon av oss i intressegruppen.

1



**EKSJÖ GOLFKLUBB
I FRAMTIDEN**

Förslag på framtida drift av Eksjö GK

2

Verksamheten

- **Kort sikt**

- Vidta nödvändiga åtgärder på såväl intäkts- som kostnadssidan för att få verksamheten att blir lönsam. Investera i fatt på maskinsidan. Kapitaltillskotten skapar förutsättningar för att utveckla golfbanan i en kvalitetshöjande riktning.

- **Lång sikt**

- Att skapa förutsättningar för att kunna finansiera erforderliga maskininvesteringar samt utveckling och modernisering av golfbanan (greener, bunkrar, mm)

För frågor maila gärna till : information@sjogk@gmail.com

3

Avgifter mm

- **Kort sikt**

- Medlemsavgifter hanteras på samma sätt som skett historiskt och anpassas till närliggande golfklubbar. Målsättningen med initiativet är att behålla så många som möjligt av nuvarande medlemmar samt att få så många som möjligt att teckna sig för ett ägarskap i aktiebolaget.
- Investeringskapitalet ska användas för att samtidigt kunna göra erforderliga investeringar.

- **Lång sikt**

- Att få en verksamhet som på egen hand klarar de löpande utgifter i form av drift och investeringar.
- Ev överskott och investeringskapitalet ska tillsammans utgöra grunden för en fortsatt utveckling av golfbanan.

För frågor maila gärna till : information@sjogk@gmail.com

4

Markområde mm

- **Kort sikt**
- Skedhult är ett militärt skyddsområde. Detta innebär att det finns begränsningar i byggrätt mm för markområdet. Några permanentbostäder är inte tillåtna.
- **Lång sikt**
- För att ändring ska kunna ske behöver Försvarmakten ta bort Skedhult från sitt skyddsområde. Sannolikheten för att så ska ske är för närvarande obefintlig.

För frågor maila gärna till : informationeksjogk@gmail.com

5

Klubbhusområde mm

- **Kort sikt**
- Skapa förutsättningar för att underhålla våra fastigheter samt säkerställa att värdet på tillgångarna bibehålls.
- **Lång sikt**
- Att utveckla klubbhusområdet för att få funktionalitet för de verksamheter och aktiviteter som drivs där samt skapa en så trivsamt miljö som möjligt.

För frågor maila gärna till : informationeksjogk@gmail.com

6

Drift mm banan

◦ Kort sikt

- Tillsammans med vår personal skapa handlings- och aktivitetsplaner för skötsel samt åtgärdsprogram. Tillsammans med vår personal se till att det finns tillräckligt med resurser för att genomföra beslutade aktiviteter och åtgärder.
- Tillsammans med vår personal säkerställa att vi alltid har de bästa inköpskanalerna så att vi får ut maximalt av varje spenderad krona. I detta ligger också att vi använder de bästa produkterna och materialen för just Eksjö GK.

◦ Lång sikt

- Att över tid investera så att vi kan få teknisk hjälp att utföra arbetsmoment på golfbanan. Detta för att skapa en optimal kombination av timmar och teknik så att utfallet för medlemmen alltid ska vara det bästa.

För frågor maila gärna till : information@eksjogk@gmail.com

7

Administration, medlems och gästvärd

◦ Kort sikt

- Använda resurser ur initiativgruppen (främst A-aktieägare) för att tillgodose den organisation som krävs.
- Tillsammans med golfklubben fastställa vilken servicenivå som vi tillsammans önskar ha och sedan bygga en organisation som kan uppfylla dessa önskemål. All service mot medlemmar och gäster kommer att skapas utifrån den totala resursbank som finns tillgänglig.

◦ Lång sikt

- Utveckla egen personal för att vara med i utvecklingsarbetet så att vi i så stor omfattning som möjligt blir självförsörjande på aktiviteter och tjänster som anläggningen kräver.

För frågor maila gärna till : information@eksjogk@gmail.com

8

Utveckling och kombinationen mellan aktiebolaget och golfklubben.

◦ Kort sikt

- Att tillsammans med representanter för golfklubben (typ bankkommitté) gå igenom och informera övriga medlemmar vad som är på G.
- Att få till en lösning där golfklubben och dess medlemmar får en möjlighet att påverka utvecklingen på golfbanan i en riktigt som är bra för båda parter.
- Engagerade medlemmar behövs för att förändringen ska kunna genomföras. Den insats som medlemmar kommer att göra skapar förutsättningar för en mycket bättre golfbanan och en mycket bättre miljö att vistas i.

◦ Lång sikt

- Skapa förutsättningar för golfklubben att kunna bedriva den idrottsliga verksamheten på anläggningen samt gemensamt skapa förutsättningar för en utveckling av tävlingsverksamheter i golfklubben.

För frågor maila gärna till : informationeksjogk@gmail.com

9

Ägandeform

◦ Kort sikt

- Att kunna få in tillräckligt med aktieägare för att nå det beräknade startkapitalet om minst 5 500 000 kr. Alla har möjlighet att teckna sig för A- eller B-aktier.
- Att kunna marknadsföra möjligheten att teckna sig för aktier för de som idag inte tillhör Eksjö GK (främst närliggande kommuner).
- Ägarformen i aktiebolag är nödvändigt för att ett kapitaltillskott ska kunna ses som en investering och inte en gåva.

◦ Lång sikt

- Ägarform och villkor för ägarform följer av aktiebolagsrättsliga regler. Tillägg till de aktiebolagsrättsliga reglerna följer normalt av aktieägaravtal som statuerar hur aktiebolaget ska agera vid olika frågor och hur aktieägarna blir påverkade av de uppkomna situationerna.

För frågor maila gärna till : informationeksjogk@gmail.com

10

Kapitalinsatser och villkor

- **A-aktier**
- 20 poster om 250 000 kr som erhåller röststarka A-aktier. Av dessa är idag 13 poster potentiellt tecknade till ett investeringskapital om 3 250 000 kr.
- A-aktieägarna ska tillsammans skapa förutsättningarna för att golfklubben ska kunna drivas på beskrivet sätt. Det är deras gemensamma ansvar att funktioner tillsätts och att det arbete som behöver göras blir gjort.
- **B-aktier**
- B-aktieposter säljs för 10 000 kr per styck. Finns inga krav förknippat med B-aktieägarskap mm än att allt bidragande arbete för golfklubbens utveckling är tillgodo för oss alla.
- **Villkor**
- A-aktie post erhåller 1st spelrätt.
- B-aktie innehavare kommer erbjudas reduktion på spelrättsavgiften.
- A-och B-aktieinnehavare erhåller möjlighet att förboka begränsat antal bokningsbara tider.

För frågor maila gärna till : information@sjogk@gmail.com

11

Ledning, styrning aktiebolaget

- **Styrelse**
- 7 ordinarie ledamöter + suppleanter. Styrelsen har det övergripande ansvaret för aktiebolagets aktiviteter och följer av Aktiebolagslagen. Styrelsen består av A-aktieinnehavare. Finns möjlighet att erbjuda Golfklubben en representant i styrelsen. Initiativgruppen har föreslagit Urban Alverhed till ordförande.
- **Verksamhetsansvarig**
- En person som har det övergripande ansvaret för den dagliga verksamheten. Initiativgruppen har föreslagit Anders Falk som verksamhetsansvarig.
- **Banansvarig**
- En person med det övergripande ansvaret för golfbanan och dess drift samt utveckling. Arbetar tillsammans med befintlig banpersonal som sköter det dagliga arbetet och rapporterar till verksamhetsansvarig.
- Initiativgruppen har föreslagit Henrik Wissinger till banansvarig.

För frågor maila gärna till : information@sjogk@gmail.com

12

Förslag och tidpunkt

- **Förslag**

- Driftsansvaret för anläggningen tas över av ett aktiebolag enligt ovan beskrivna villkor. Aktiebolaget tar över alla tillgångar och alla skulder från föreningen i enlighet med framlagda balans och resultatrapporter.
- Initiativgruppen åtar sig, under förutsättning att tillräckligt med kapital kan anskaffas, överta driften av anläggningen från och med 1/1 2024.

- **Tidpunkter**

- Ett extra årsmöte ska genomföras före 17 oktober 2023.
- Vid ett positivt bifall från medlemmar kommer försäljning av aktier att påbörjas omgående efter att beslut fattats.
- Per 15/12 återkommer initiativgruppen med besked till styrelsen om genomförande. Tillräckligt med investeringskapital måste vara på plats för att genomförandet ska kunna ske med de nu angivna villkoren.

För frågor maila gärna till : information@sjogk@gmail.com